

Do wynajęcia  
Office to let

Delta 44

Wrocław, Stare Miasto, ul. Dąbrowskiego 44

Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing       |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2013                         |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 5,80 %                       |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | Do ustalenia<br>To be agreed |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 4 200 m <sup>2</sup>         |

Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*  
Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

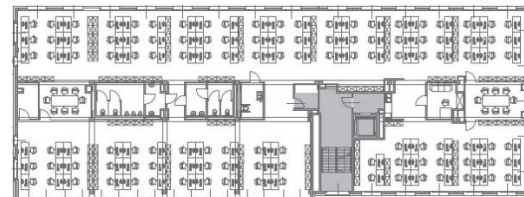
*po zalogowaniu | after login*  
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Klimatyzacja<br>Air conditioning                   |  Recepcja<br>Reception               |
|  Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling             |  Ochrona budynku<br>Security         |
|  Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling      |  Kable światłowodowe<br>Fiber optics |
|  Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling        |  Uchylne okna<br>Openable windows    |
|  Okablowanie elektryczne<br>Power cabling           |                                                                                                                       |
|  Czujniki dymu<br>Smoke detectors                   |                                                                                                                       |
|  Wykładzina<br>Carpeting                            |                                                                                                                       |
|  Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |                                                                                                                       |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 0 **           | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 4              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |

\*\* Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

## Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information